



PLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
På vardera byggnadsplats får byggas en fritidsbostad, en högst 25m<sup>2</sup> gäststuga, en högst 25m<sup>2</sup> bastu och ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens sammanräknade totala våningsyta är 240 m<sup>2</sup>.  
Förutom den separata bastun kan även en bastu i anslutning till fritidsbostaden byggas.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.  
Markytans formationer inom området får inte förändras genom brytning, fyllning eller dylika åtgärder. Områdets trädbestånd och övrig växtlighet får inte avlägsnas. Endast åtgärder väsentliga med tanke på säkerhet är tillåtna.  
På området finns ingen byggrätt förutom inom enskilt anvisad byggnadsyta.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Gräns för delområde.  
Riktgivande gräns för tomten.
- 6/2** Kvarterets nummer.  
Talet efter snedstreck visar största tillåtna antal tomter i kvarteret.
- 1** Riktgivande tomtnummer.  
**|** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.  
vm Gäststugas byggnadsyta.  
var10 Förrådsbyggnads byggnadsyta. Siffervärde efter markeringen anger maximal våningsyta.

Allmänna bestämmelser:  
Tomtindelningen är riktgivande.  
Byggnadernas avstånd till strandlinje och placering inom byggnadsplatsen bör vara sådan, att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.  
Alla byggnaders samtliga, för fukt utsatta, konstruktioner bör vara minst 2,5 meter ovan medelvätnivån.  
Nybyggnader bör omsorgsfullt inpassas i landskapet och dessa bör anpassas till befintligt byggnadsbestånd.  
Inom området får båtskjul inte byggas i anslutning till fritidsbostäder.  
Inom området bör anläggas vattenförsörjningslösningar, i enlighet med förordning gällande behandling av avloppsvatten från hushåll utom vattentjänstverkens avloppsnät  
Avfall bör komposteras eller transporterats bort.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 25 m<sup>2</sup> vierasmajan, enintään 25m<sup>2</sup> ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 240 m<sup>2</sup>.  
Erillisen saunan lisäksi voi myös loma-asunnon yhteyteen rakentaa saunan.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.  
Alueen maanpinnan muotoja ei saa muuttaa louhimalla, täyttämällä tms. toimenpiteellä. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa poistaa. Vain turvallisuuden kannalta tärkeät toimenpiteet ovat sallittuja.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta paitsi erikseen rakennusalan osoitetussa kohdassa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.  
**6/2** Korttelin numero.  
Kauttaviivan jälkeen olevan luku osoittaa suurimman sallitun tonttimäärän korttelissa.  
**1** Ohjeellinen tontin numero.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.  
vm Vierasmajan rakennusala.  
var10 Varastorakennuksen rakennusala. Lukuarvo merkinnän jäljessä osoittaa enimmäiskerrosalan.

Yleiset määräykset  
Tonttijako on ohjeellinen.  
Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.  
Kaikkien rakennusten kaikkien kosteudelle alttiiden rakenteiden tulee olla vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.  
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.  
Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.  
Alueelle on rakennettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.  
Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa pois.

KIMITOÖNS KOMMUN  
KEMIÖNSAAREN KUNTA

HIITIS BY  
HIITTISTEN KYLÄ

KUGGSKÄRSGRUNDENS STRANDETALJPLAN 1:2000  
KUGGSKÄRSGRUNDENIN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Stranddetaljplanen omfattar fastighet Kuggskärsgrunden 322-495-1-40.  
I och med stranddetaljplanen bildas kvarter 1-2 och jord- och skogsbruksområde.

Ranta-asemakaava koskee tilaa Kuggskärsgrunden 322-495-1-40.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteilit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

AIRIX Miljö Ab  
AIRIX Ympäristö Oy

Abo, 13.1.2010  
Turku, 13.1.2010

Jukka Liikari  
Kaavoitusins, planläggningsing.  
DI, SNIL, YKS-121

Petri Hautala  
Maanmittausins.