



Serviceprislista för planläggningsarbete och myndighetsbeslut

Serviceprislistan nedan tillämpas för de planer som markägaren anhållit om och som är påkallade huvudsakligen av enskilt intresse. Dessutom måste det finnas ett planläggningsbeslut av kommunen.

A. Detaljplaner.

Taxa för detaljplaner och -ändringar, som markägaren anhållit om och som är påkallade huvudsakligen av enskilt intresse.

1. Detaljplaner eller detaljplaneändringar där tomten förstoras eller bestämmelserna för tomten justeras 700 €
2. Detaljplaner eller detaljplaneändringar där tomtens byggnadsrätt utökas 800 €
3. För detaljplaner eller detaljplaneändringar där tomtens byggnadsrätt utökas och dessutom vidtar åtgärder nämnda i p 1 900 €
4. Om detaljplanen eller -ändringen i enlighet med p. 1 – 3 görs för mer än en tomt, är avgiften för varje tomt, 50 % av taxan i punkterna 1 – 3.
5. För andra till detaljplanering hörande åtgärder som är av enskilt intresse, bestäms serviceavgiften enligt verklig arbetstidsåtgång räknat enligt 40 €/tim dock alltid minst 400 €

B. Delgeneralplaner

Taxa för delgeneralplaner och -ändringar, som markägaren anhållit om och som är påkallade huvudsakligen av enskilt intresse.

1. Ändringar gällande delgeneralplaner för områden med begränsad areal och som omfattar 1 - 3 byggnadsplatser eller därmed jämförbart område 1 800 €
2. Ändringar gällande delgeneralplaner enligt p. 1 som omfattar 4 eller flere byggnadsplatser eller därmed jämförbara områden, per byggnadsplats 600 €

3. Ny delgeneralplan eller ändring av delgeneralplan som avser stora områden, och som anhängiggjorts för att möjliggöra en vindkraftspark.
Pris = Alla direkta kostnader som planläggningen förorsakar åt kommunen samt dessutom 1 500 euro/planerat vindkraftverk (vindmölla).

C. Stranddetaljplaner

Stranddetaljplan är alltid markägarens plan där markägaren står för alla planeringskostnader. Nedanstående serviceavgifter gäller endast handläggningen i kommunen i samband med att stranddetaljplaner behandlas och godkänns.

Avgift för uppdatering eller handläggning av stranddetaljplan (MBL 74 §)

- | | |
|---|-------|
| 1. Grundavgift per stranddetaljplan eller -ändring | 600 € |
| 2. Tillägg för varje i planen anvisad byggnadsplats (RA, eller motsvarande) | 175 € |
| 3. Tillägg för i planen anvisad byggrätt i form av RM, €/200 m ² | 100 € |

Följande gäller för avgifter i p. A – C:

Avgifterna faktureras i två delar, 50 % då planen framläggs till påseende i beredningsskedet och resterande 50 % då planen godkänts. Om påbörjat planläggningsarbete avbryts pga. sökandens åtgärder eller av sådan orsak som beror på att kommunen och sökanden inte kan komma överens om en acceptabel planlösning, debiteras för det utförda arbetet i proportion till arbetsskedet, dock alltid 70 % av den fastställda taxan.

Om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på kommunen och som avviker från normala planläggningshandläggandet har kommunen rätt, att debitera tilläggskostnaderna av ansökarna.

Om markägarna avsevärt, pga. planinnehållet, hamnar i ojämlik ställning i förhållande till den nytta de kan få av planläggningen, kan taxorna från fall till fall bestämmas på annat sätt.

Om planläggningsarbetet innehåller andra större helheter än de som avses ovan och som är påkallade av företags- eller affärsintresse och/eller av större planläggning för boende, bestäms faktureringsprinciperna i ett planläggningsavtal.

Då det är fråga om stora planläggningshelheter där avsevärd samhällsnytta kan konstateras, sköts ersättningen för planläggningskostnader och ersättning för den värdestegring som följer av planläggningen genom skilda mellan kommunen och markägarna uppgjorda planläggnings- och markanvändningsavtal.

För kungörelser som ärendets behandling förutsätter samt för kopiering, ev. naturinventeringar och övriga utredningskostnader debiteras oberoende av planform, alltid de verkliga kostnaderna.

— — — —

D. Avgift för undantagsbeslut och utlåtande därom (MBL 171 §)

- | | |
|--|-------|
| 1. Undantagsbeslut | 350 € |
| 2. Ansökan avslås, sänkning av avgift 50% | 175 € |
| 3. Utlåtande för ansökningar som kommunen inte avgör | 70 € |
| 4. Om ansökan återtas efter att ärendets beretts till föredragning | 220 € |

E. Avgift för avgörande om särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering (MBL 137 §)

- | | |
|--|-------|
| 1. Avgörande i frågan | 350 € |
| 2. Om avgörandet är negativt, sänkning av avgift 50% | 175 € |
| 3. Om ärendet återtas efter att ärendet beretts till föredragning | 220 € |
| 4. Avgörande i ärenden som gäller vindkraft och där planeringsbehovs avgörande är möjligt. Pris = Planeringsbehovs avgörandets samtliga direkta kostnader som förorsakas kommunen samt dessutom 1 500 euro/planerat vindkraftverk (vindmölla). | |

F. Avgift för undersökande arbete eller arkivarbete, samt planutdrag

- | | |
|---|---|
| 1. Avgift för utredning eller kontrollutredning om byggnadsrättsberäkning eller motsvarande utredning för en tomt eller område för en enskild markägare, grundavgift: | 100 €/utredning + 40 €/tim (+ ikraftvarande mervärdesskatt) |
| 2. Arkivundersökning, kopiering och utgivning av övrigt material enligt den av kommunstyrelsen den 23.9.2009 godkänd lista. | |
| 3. Bestyrkt planutdrag | 25 €/st |

Gällande serviceavgifter där motsvarande finns fastställt i Kimitoöns kommuns byggtaxa, tillämpas denna. Sådana är t.ex. hörande av granne.

Fastställd av tekniska nämnden 18.1.2011

Serviceprislistan träder i kraft den 1 mars 2011 och ersätter "Avgiftsgrunder för myndighetsuppdrag inom byggnadstillsynen i kommun Kimitoön" från samma datum, till de delar som behandlas i denna serviceprislista.