

KEHITTÄMISTOIMENPITEET**Vedenhankinta**

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Toteuttaja	Kustannus- arvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Taalintehtaan pintavedenottamon järjestelyt	Varaottamo ja valmiuden säilyttäminen	Pintavedenottamon säilyttäminen toimintakunnossa. Poikkeustilanteissa varavettä kunnan verkostoon.	Kemiönsaaren Vesi	-	2010
Viksvidjan pohjavesitutkimukset	Lisävedenhankinta	Viksvidjan pohjavesialueen tutkiminen vedenhankinta käyttöön. Erityisesti vedenlaadun tutkiminen.	Kemiönsaaren Vesi	5 000 €	2010-2011
Björkbodan uusi vedenottamo ja vesijohto Björkboda-Nordanå	Lisävedenhankinta ja vedenhankinnan varmuus. Björkbodan osuuskunnan vesi syövyttävää.	Rakennetaan uusi pohjavedenottamo Björkbodan pohjavesialueelle. Ottomäärä noin 200 m ³ /d. Yhdysvesijohto (160M, 5 km) Nordanån ottamolle. Kaivantoon raakavesiputki + vesijohto + paineviemäri.	Kemiönsaaren Vesi	ottamo 80 000 € + johdot 600 000 €	2010-2012
Eknäsin asemakaava-alueen vedenhankinta + jätevedet	Uusi asemakaava-alue. Sijainti kaukana verkostosta. Ei pohjavesivarjoja	Vedenhankinta ratkaiseminen ja toteuttaminen. Jätevedenpuhdistus toteutetaan rakentamalla paikallinen puhdistamo (AVL=350). Puhdistamoon johdetaan myös Degerdalin jätevedet.	Kemiönsaaren Vesi	vedenhankinta n. 120 000 € + puhdistamo 400 000 €	2011-2013
Björkboda-Kemiö - yhdysvesijohto	Kunnan vedenhankinnan varmistaminen	Rakennetaan yhdysvesijohto Kemiön ja Björkbodan välille (160M, 10 km) yhdessä mahdollisen siirtoviemärin kanssa	Kemiönsaaren Vesi	110 000 € (putket)	2010-2014
Vesijohtoverkosto	Vesijohtoverkoston kunnossapito	Seurataan vesijohtoverkoston kuntoa ja saneerataan saneerausohjelman mukaisesti.	Kemiönsaaren Vesi	n. 20 000 €/vuosi	2010-2030
Skinnarvik-Nordanå - yhdysvesijohto ja viemäri	Lisävedenhankinta ja Kemiön varikon vedenhankinnan varmistaminen ja viemäröinti	Rakennetaan yhdysvesijohto ja viemäri Skinnarvikin ottamolta Nordanån ottamolle (VJ 160M, PV 90M, 3,6 km)	Kemiönsaaren Vesi	380 000 €	2011-2012

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Toteuttaja	Kustannus- arvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Högåsen-Skinnarvik yhdysvesijohto	Lisävedenhankinta	Rakennetaan yhdysvesijohto Högåsenista Skinnarvikin kaivolle (160M, 4 km).	Kemiönsaaren Vesi	360 000 €	2018-2020
Kemiön (ylä)vesisäiliö	Vedenhankinnan varmistaminen ja paineen tasaaminen	Rakennetaan vesisäiliö uuden kaava-alueen yhteyteen.	Kemiönsaaren Vesi	80 000 €	2020
Kalvhagenin uusi pohjavedenottamo	Kemiön verkoston varavedenhankinta	Rakennetaan Kalvhagenin pohjavesialueelle vedenottamo (150 m ³ /d) ja syöttöjohto (110M, 4,3 km) Kärkullan vesilaitokselle. Käsittely Kärkullan vesilaitoksella. Selvitetään vaadittavat toimenpiteet vesilaitoksella.	Kemiönsaaren Vesi	ottamo 80 000 € + vesijohto 300 000 €	2020

Jätevedenkäsittely

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Toteuttaja	Kustannus- arvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Viemäriverkoston vuotovesiselvitykset	Puhdistamoille tulevat vuotovedet	Laaditaan vuotovesiselvitykset viemäriverkostoista ja laaditaan niiden pohjalta saneeraussuunnitelma	Kemiönsaaren Vesi	20 000 €	2010-2011
Kemiö-Kärä - siirtoviemäri	Kemiön jätevesien johtaminen Taalintehtaalle	Rakennetaan siirtoviemäri Kemiön puhdistamolta Kärän viemäriverkostoon (180M, 18,3 km). Vaihtoehtoinen Kemiön puhdistamon saneerauksen kanssa.	Kemiönsaaren Vesi	2 005 000 €	2010-2014
Jätevesiviemäriverkoston saneeraus	Viemäriverkoston kunnossapito	Seurataan verkoston kuntoa ja saneerataan saneerausohjelman mukaisesti.	Kemiönsaaren Vesi	n. 20 000 €/vuosi	2010-2030
Kemiön puhdistamon saneeraus	Uudet lupavaatimukset	Saneerataan Kemiön puhdistamo vastaamaan uusia lupavaatimuksia. Lupaa haettu 2007 ja odotetaan päätöstä vuoden 2009 aikana. Vaihtoehtoisesti johtaminen siirtoviemärillä Taalintehtaalle.	Kemiönsaaren Vesi	900 000 €	2012-2014

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Toteuttaja	Kustannus- arvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Taalintehtaan puhdistamon laajentaminen	Kemiön jätevesien käsittely	Laajennetaan Taalintehtaan puhdistamo. Vaihtoehtoinen Kemiön puhdistamon saneerauksen kanssa.	Kemiönsaaren Vesi	600 000 €	2012-2014
Lietteiden käsittely biokaasulaitoksessa	Puhdistamolietteiden käsittelyn ratkaiseminen	Puhdistamolietteen käsittely mahdollisesti Kemiönsaarelle rakennettavassa biokaasulaitoksessa. (Vaihtoehtoisesti lietteen käsittely ostopalveluna muualla)	Kemiönsaaren Vesi mukana	-	2012-2014
Västanjärdin jätevesien johtaminen Taalintehtaalle	Västanjärdin puhdistamon ongelmat	Västanjärdin puhdistamo lopetetaan. Rakennetaan siirtoviemäri Nivelax-Björkboda (110M, 4 km). Lammala-Nivelax -paineviemäriin suunta käännetään. Kääntämisen toteuttaminen vaatii lisäselvityksiä	Kemiönsaaren Vesi	600 000 €	2019-2020

Vesihuoltoverkostot

(Kustannusarvio sisältää kiinteistökohtaiset pumppaamot)

Verkoston rakentamishankkeet on jaettu kolmeen luokkaan:

I Tulevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet

- Vastuutaho kunnan vesihuoltolaitos
- Normaali vesihuoltolaitoksen liittymismaksu
- Nykyisiä ja tulevia asemakaava-alueita tai nykyisten toiminta-alueiden lähialueita

II Tavoitteelliset vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet

- Vastuutaho kunnan vesihuoltolaitos tai vesiyhtymä (esim. osuuskunta)
- Kunnan laitoksen rakentaessa liittymismaksu määritellään sen suuruiseksi, että se kattaa 80 % rakentamiskustannuksista

III Vesihuollon kehittämisalueet

- Vastuutahona kiinteistönomistajat tai vesiyhtymä (esim. osuuskunta)
- Kunnan vesihuoltolaitos ei toteuta
- Haja-asutuksen asutuskeskittymiä, joissa olisi edellytykset yhteisen vesihuoltoverkon rakentamiseksi

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Luokka	Liittyvät kiinteistöt (kpl)	Toteuttaja	Kustannusarvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Östanå	Kehittämistarvealue	Viemäriverkoston rakentaminen	I	50	Kemiönsaaren Vesi	479 000 €	2009-2010
Genböle	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	I	50	Kemiönsaaren Vesi	451 000 €	2010-2011
Långdalen	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	I	29	Kemiönsaaren Vesi	201 000 €	2011-2012
Sunnanå-Nordanå	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	I	20	Kemiönsaaren Vesi	394 000 €	2012-2013
Björkbodan eteläosat	Asemakaava-alue	Viemäriverkoston rakentaminen	I	-	Kemiönsaaren Vesi	-	2013-2014
Labbnäs	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	I	19	Kemiönsaaren Vesi	258 000 €	2014-2015
Torsböle	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	21	Vesiyhtymä	487 000 €	2014-2015

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Luokka	Liittyvät kiinteistöt (kpl)	Toteuttaja	Kustannusarvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Ekniemi	Uusi asemakaava-alue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen, jätevedenpuhdistamo	II	84	Kemiönsaaren Vesi	441 000 €	2011-2013
Påvalsby	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	40	Kemiönsaaren Vesi	422 000 €	2012-2014
Vestlax-Sundvik	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	80	Kemiönsaaren Vesi / vesiyhtymä	1 280 000 €	2013-2014
Gundby-Trotby	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	30	Kemiönsaaren Vesi	530 000 €	2013-2014
Kasnäs	Kehittämistarvealue, asemakaava	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	16	Salmonfarm / vesiyhtymä	173 000 €	2014-2015
Kiila	Kehittämistarvealue	Viemäriverkoston rakentaminen, jätevedenpuhdistamo	II	38	Vesiyhtymä	353 000 €	2016-2017
Söderby-Långnäs	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	48	Vesiyhtymä	522 000 €	2016-2017
Grophagen	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	10	Kemiönsaaren Vesi / vesiyhtymä	113 000 €	2017-2018
Högmo-Rosendal	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	II	32	Kemiönsaaren Vesi / vesiyhtymä	340 000 €	2019-2020
Tjuda	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III	20	Vesiyhtymä	291 000 €	
Dalkarby	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III	33	Vesiyhtymä	337 000 €	
Tappo	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III	15	Vesiyhtymä	495 000 €	
Bodbacken	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III	29	Vesiyhtymä	318 000 €	
Långön	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III		Vesiyhtymä	437 000 €	

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Luokka	Liittyvät kiinteistöt (kpl)	Toteuttaja	Kustannusarvio	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Överölmos	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen, jätevedenpuhdistamo	III	25	Vesiyhtymä	276 000 €	
Degerdal	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen. Siirtoviemäri Eknäsin puhdistamolle.	III	66	Vesiyhtymä	552 000 €	
Hiittinen	Kehittämistarvealue	Viemäriverkoston rakentaminen	III	50	Vesiyhtymä	391 000 €	
Högsåra	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen, jätevedenpuhdistamo	III	44	Vesiyhtymä	363 000 €	
Pederså	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III	21	Vesiyhtymä	444 000 €	
Rosala-Böle	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen, jätevedenpuhdistamo	III	60	Vesiyhtymä	678 000 €	
Branten länsiosa	Kehittämistarvealue	Vesijohto- ja viemäriverkoston rakentaminen	III	15	Vesiyhtymä	-	

Muut kehittämistoimenpiteet

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Toteuttaja	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet	Toiminta-alueen rajaus vaatii päivittämistä	Päivitetään ja hyväksytään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet	Kunta	2010
Verkostokartat	Huonokuntoiset ja epätarkat verkostokartat	Verkostokartat uusitaan varmistamalla ensin tärkeimpien vesihuoltolaitteiden sijainnit ja sen jälkeen muuttamalla kartat numeeriseen muotoon	Kemiönsaaren Vesi	2010
Vesihuollon varautumissuunnitelma	Vedenhankinnan poikkeustilanteet	Tehdään vesihuoltolaitokselle valmiussuunnitelma / varautumissuunnitelma poikkeustilanteiden varalle	Kemiönsaaren Vesi	2009
Liittymiseen velvoittaminen viemäriin toiminta-alueella	Toiminta-alueella on kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkoston	Liittymättömien kiinteistöjen velvoittaminen liittymään viemäriverkoston tai hakemaan vapautusta liittymisestä toiminta-alueella	Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen	2010-2011

Kehittämiskohde	Tarve	Toimenpiteet	Toteuttaja	Tavoitteellinen toteutusaikataulu
Kunnan ympäristönsuojelumääräykset	Ympäristönsuojelu (erit. pohjavesi- ja ranta-alueet)	Tarkennetaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä mm. jätevesien käsittelyn vaatimuksia kunnissa.	Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen	2010-2011
Kunnan järjestämä sako- ja umpikaivolietteiden	Lietteiden keräyksessä ja käsittelyssä puutteita. Jätelain vaatimukset.	Kunta järjestää sako- ja umpikaivojen keräyksen (vrt. kunnan järjestämä jätteiden keräys)	Kunta	2010-2011
Kaukovalvonta verkostossa	Verkostohallinta	Kaikki linjapumppaamot liitetään kaukovalvonnan piiriin	Kemiönsaaren Vesi 200 000 €	2010-2012
Tiedotus haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn vaatimuksista ja käsittelyjärjestelmien valvonta	Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn valvonnan kiristyvät vaatimukset. Valvontaviranomaisen resurssien puute	Tiedotetaan haja-asutusalueella olevien kiinteistöjen omistajia jätevedenkäsittelyn vaatimuksista ja vaadituista toimenpiteistä. Kerätään tiedot kiinteistönomistajilta järjestelmistä. Luodaan valvontaohjelma kiinteistökohtaisten jätevesien puhdistusjärjestelmien tarkastamiseksi. Kunta lisää resursseja valvontaan tarpeen mukaan.	Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennustarkastaja	2010-2014
Henkilöstön koulutus ja motivointi	Pätevän henkilöstön varmistaminen	Henkilökunnan osaamista pidetään yllä ja parannetaan jatko- ja täydennyskoulutuksella. Henkilökunnan työssä jaksamiseen ja viihtyvyyteen kiinnitetään enemmän huomiota.	Kemiönsaaren Vesi	2010-2030
Vesihygieniapassin päivittäminen	Päivittäminen viiden vuoden välein	Henkilöstö päivittää vesihygieniapassin määräajoin	Kemiönsaaren Vesi	2010-2030
Kehittämissuunnitelman ja toiminta-alueiden päivittäminen	Päivittäminen viiden vuoden välein tai tarvittaessa	Päivitetään kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma ja vesihuoltolaitosten toiminta-alueet viiden vuoden välein tai tarvittaessa.	Kunta	2014-2015
Sammutusvesisuunnitelma	Pelastustoimen vedentarve, hoito- ja huoltolaitosten automaattiset sammutusjärjestelmät etc.	Laaditaan koko kunnan kattava sammutusvesisuunnitelma, jonka laaditaan pyydetään mukaan aluepelastuslaitos.	Kemiönsaaren Vesi	2010-11