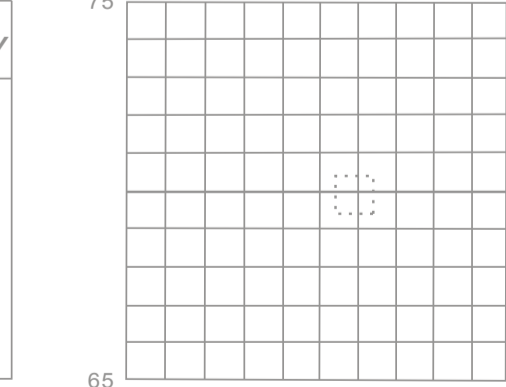




Asemakaavan pohjakartta 1:2000		
Kunta	VÄSTANFJÄRD	Kartan laatija
Kylä	WESTANFJÄRD	Ilmakuvas
Tilat	1:157, 1:156, 1:140, 1:139	01.05.2006
Lähti	LÄNSI-SUOMI	Koordinaattijärjestelmä
		Kj
		Karttoitus
		2006
		Korkeusjärjestelmä
		N50
		Karttaluomenetelmä
		Alkuperäsiirrokset
		K+r+p
		STEREOKARTOITUS
		Kartta hyväksytty
		DI Pasi Rantanen



- KAAVAMERKINNÄT**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AO-1** Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asuinratkoihin. Jokaisista asunnoista on oltava 2 autopaikkaa.
 - AO-2** Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksitasuonisen asuinrakennuksen sekä enintään kaksi autotalli- tai talousrakennusta. Tontille osoitettua rakennuskeuhasta saa autotallitilaa rakennuksen osuus olla korkeintaan 70 k-m². Jokaiselle tontille varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.
 - KTY-2** Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, aluetta palvelevia toimintoja tukevia tiloja, kuten majoitus- peseytymis- ja kahvilitiloja. Rakennusten harjakorkeus saa olla maksimissaan 11 metriä.
 - LS** Satama-alue.
 - LV** Alue on tarkoitettu vierasautotalli- ja yleisessä käytössä olevaksi veneavokamaksi. Alueelle saa sijoittaa satamaa palvelevia rakennuksia enintään 100 k-m² verran sekä satamaa palvelevia laitteita. Öljysäiliöt tai niihin verrattavat laitteet on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vastavirtaan suojallaan, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.
 - LV** Alueella saa sijoittaa enintään 11 venevajaa. Venevajojen maksimikoko on 4 * 7 metriä ja korkeus 4 metriä. Venevajat saavat sijoittaa rantaviivan tuntumassa.
 - LP** Alue on tarkoitettu korttelien 102, 104 ja 105 käyttöön.
 - LPA** Yleinen pysäköintialue.
 - VP** Autopaikkojen korttelialue.
 - VL** Alue on tarkoitettu korttelin osan KTY-2 käyttöön.
 - W** Puisto.
 - W** Lähivirkistysalue.
 - W** Uimaranta-alue.
 - W** Uimaranta-alue.
 - TV** Alueelle saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen enintään 30 k-m² saunarakennuksen vähintään 10 metrin päähän keskimääräisestä rantaviivasta. Alue on tarkoitettu korttelien 101-105 käyttöön.
 - LAM** Varastorakennusten korttelialue.
 - 3** Alueelle voidaan rakentaa veneiden säilytyksen tarkoitettuja rakennuksia tai katoksia yhteensä enintään 600 k-m² verran.
 - 2** Alueella saa sijoittaa myös enintään 16 asuntovuonno/autopaikkaa, joiden suositeltava paikka on alueen eteläosassa.
 - e=0.15** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - ||** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 3** Ohjeellinen tontin raja.
 - 2** Korttelin numero.
 - e=0.15** Ohjeellisen tontin numero.
 - ||** Rakennuskeuhkus kerrosalanelimistöinä.
 - 3/4 k II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksen.
 - I u 1/2** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - LAM** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Katu** Kadun nimi.
 - Katu** Rakennusala.
 - Katu** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Katu** Ohjeellinen liikuntakenttä.
 - U** Uraoiletti.

- Yleiset määräykset:**
- Rakennusten tulee sijoittaa vähintään 5 metrin päässä naapureiden rajoista. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattomateriaali ei saa olla valoa heijastavaa. Suositeltava materiaali on musta, tummanharmaa, tumman punainen tai tummanruskea saumapelti-, tiili- tai huopakatto. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu, ei kuitenkaan hirsi. Rakennuksissa suositeltavaa on lasiverran rakentaminen. Rakennusten tulee olla kortteleittain samankaltaisia ja niin pintamateriaaliltaan kuin värikyllänsä. Suositeltava väri asuinrakennusten osilla on vaalean sävyt. Muitten rakennusten osilla värejänsä tulee olla pääasiassa punamulta. Myös osin luonnonharmaa väritys kii. Rakennusten tulvatille alttiin osien sekä laitteiden ja tilojen tulvituksen tulee olla vähintään kaksi metriä meren keskimääräistä pintaa korkeammalla. Venevajajäät saa rakentaa edellisistä poiketen lähemmäs meren pintaa. Puusto varsinkin rantaviivan tuntumassa tulee säilyttää eikä alueen kasvillisuutta saa turhaan häiritä. Kallioleikkauksella kasvillisuus ja puusto tulee säilyttää tonttien ulkopuolella nykyisessä tilassa. Vihertalouksella avohakkuut on kielletty ja olemassa olevaa puustoa hoidettava puistomaisesti. Rakennusten, laitteiden, venevajojen ja laiturien rakentamisessa on kiinnitettävä erityisesti niiden sopeutumiseen maastoon ja kylävaaraan. Liikenne- katu-, virkistys-, puisto- ja varastorakennusten alueelle saa sijoittaa kunnallisteknisiä johtoja ja rakennelma.
- PLANEESTÄMMESEL**
- AP** Kvarterisområde för småhus.
- AO-1** På området får uppföras radhus, parhus eller separata småhus för bostadsändamål. För varje bostad bör finnas 2 bilplatser.
- AO-2** Kvarterisområde för fristående småhus.
- KTY-1** Kvarterisområde för fristående småhus.
- KTY-2** Kvarterisområde för fristående småhus.
- LS** Området är avsett för gästhamn och småbåtshamn av allmän karaktär. På området får uppföras byggnader som betjäna hamnen högst 100 v-m², samt konstruktioner som betjäna hamnen. Objektet eller med dem jämförbara anordningar bör placeras i byggnaderna eller ovan marken i väntande behållare, vars volym är större än den lagrade mängden vatska.
- LV** Småbåtshamn.
- LP** Området är avsett för gästhamn och småbåtshamn av allmän karaktär. På området får uppföras byggnader som betjäna hamnen högst 100 v-m², samt konstruktioner som betjäna hamnen. Objektet eller med dem jämförbara anordningar bör placeras i byggnaderna eller ovan marken i väntande behållare, vars volym är större än den lagrade mängden vatska.
- LPA** Kvarterisområde för bilplatser.
- VP** Området är avsett för gästhamn och småbåtshamn av allmän karaktär. På området får uppföras byggnader som betjäna hamnen högst 100 v-m², samt konstruktioner som betjäna hamnen. Objektet eller med dem jämförbara anordningar bör placeras i byggnaderna eller ovan marken i väntande behållare, vars volym är större än den lagrade mängden vatska.
- VL** Område för närrecreation.
- W** Område för badstrand.
- W** Område för badstrand.
- TV** Kvarterisområde för lagerbyggnader.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter, del av kvarter och områdes gräns.
- Riktgivande tomtragrens.
- 3** Kvarternummer.
- 2** Tomtnummer.
- e=0.15** Effektivitetstal, förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.
- ||** Den romerska siffran anger högsta tillåtna våningsantal i byggnaden eller del av byggnaden.
- 3/4 k II** Ett bråktal framför den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- I u 1/2** Ett bråktal efter en romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- LAM** Gatunamn.
- Byggnadsruta.
- Gata.
- Riktgivande gräns för område reserverat för lek- och vistelse.
- Riktgivande gräns för idrottsplan.
- o o o o o** Friidrottsled.

- PLANEESTÄMMESEL**
- AP** Kvarterisområde för småhus.
- AO-1** På området får uppföras radhus, parhus eller separata småhus för bostadsändamål. För varje bostad bör finnas 2 bilplatser.
- AO-2** Kvarterisområde för fristående småhus.
- KTY-1** Kvarterisområde för fristående småhus.
- KTY-2** Kvarterisområde för fristående småhus.
- LS** Området är avsett för gästhamn och småbåtshamn av allmän karaktär. På området får uppföras byggnader som betjäna hamnen högst 100 v-m², samt konstruktioner som betjäna hamnen. Objektet eller med dem jämförbara anordningar bör placeras i byggnaderna eller ovan marken i väntande behållare, vars volym är större än den lagrade mängden vatska.
- LV** Småbåtshamn.
- LP** Området är avsett för gästhamn och småbåtshamn av allmän karaktär. På området får uppföras byggnader som betjäna hamnen högst 100 v-m², samt konstruktioner som betjäna hamnen. Objektet eller med dem jämförbara anordningar bör placeras i byggnaderna eller ovan marken i väntande behållare, vars volym är större än den lagrade mängden vatska.
- LPA** Kvarterisområde för bilplatser.
- VP** Området är avsett för gästhamn och småbåtshamn av allmän karaktär. På området får uppföras byggnader som betjäna hamnen högst 100 v-m², samt konstruktioner som betjäna hamnen. Objektet eller med dem jämförbara anordningar bör placeras i byggnaderna eller ovan marken i väntande behållare, vars volym är större än den lagrade mängden vatska.
- VL** Område för närrecreation.
- W** Område för badstrand.
- W** Område för badstrand.
- TV** Kvarterisområde för lagerbyggnader.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter, del av kvarter och områdes gräns.
- Riktgivande tomtragrens.
- 3** Kvarternummer.
- 2** Tomtnummer.
- e=0.15** Effektivitetstal, förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.
- ||** Den romerska siffran anger högsta tillåtna våningsantal i byggnaden eller del av byggnaden.
- 3/4 k II** Ett bråktal framför den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- I u 1/2** Ett bråktal efter en romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- LAM** Gatunamn.
- Byggnadsruta.
- Gata.
- Riktgivande gräns för område reserverat för lek- och vistelse.
- Riktgivande gräns för idrottsplan.
- o o o o o** Friidrottsled.

- Allmänna planebestämmelser:**
- Byggnaderna skall uppföras minst 5 meter från grannes rå. Byggnaderna bör ha åstak. Takmaterialet får inte vara reflekterande. Rekommenderade takmaterialer är svart, mörkgrått, mörkröd eller mörkbrun fälsad plåt, tegel eller flitak. Huvudsakliga fasadmaterialet skall vara trä, ändå inte stock. Rekommenderas att byggnaderna förors med glasveranda. Byggnaderna bör per kvarter samstämma vad gäller fasadmateriell och färgsättning. Rekommenderad färgsättning på bostadsbyggnaderna är ljusa kulörer. För övriga byggnaders del används främst rödmullia. Även naturgrå färgsättning är möjlig. Byggnader, konstruktioner och objekt som är utsatta för högratten skall uppföras två meter över normalvattenstånd. Båtskjul får uppföras avvikande från föregående närmare havsytan. Trädbeståndet, särskilt vid strandlinjen bör bevaras och områdets växtlighet får inte onödigt förstöras. Träd och växtbestånd på begränsningsområdet utanför tomtens gränser i närvarande tillstånd. På grönområdet är kalhyggen förbjudet och belägnigt trädbestånd ska parkmåssigt. Vid byggandet av byggnader, anordningar, båtskjul och broggar bör speciell uppmärksamhet fästas vid anpassandet till omgivningen och bybildningen. Trafik-, gatu-, friidrotts-, park- och på områden för ekonomiebyggnader får placeras kommunaltekniska ledningar och konstruktioner.

VÄSTANFJÄRD

KALKHOLMENIN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava käsittää kiinteistöt 1:140 Kalkholmen, 1:157 Bruksudda, 1:156 Bruksudda I, 1:139 Vestanberg i Västanfjärd kommun.

Asemakaavalla muodostuu kortteille 101-107 sekä niihin liittyvät virkistys-, puisto- katu- ja liikennealueet.

Västanfjärd 23.1.2007, 23.4.2007, 13.5.2007

DI, Pasi Rantanen
Kainuun Kaavotus- ja mittauspalvelu Oy

Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Västanfjärdin kunnanvaltuuston ___ päätöksen ___ § mukainen

VÄSTANFJÄRD KOMMUN

KALKHOLMENS DETALJPLAN 1:2000

Detaljplan omfattar fastigheterna 1:140 Kalkholmen, 1:157 Bruksudda, 1:156 Bruksudda I, 1:139 Vestanberg i Västanfjärd kommun.

Medels detaljplan bildas kvarteren 101-107, samt till dem hörande friidrotts-, park-, gatu- och trafikområden.

Västanfjärd 23.1.2007, 23.4.2007, 13.5.2007, 13.8.2007

DI, Pasi Rantanen
Kainuun Kaavotus- ja mittauspalvelu Oy

Den här detaljplan och dess planbeskrivning överensstämmer med Västanfjärdens kommunfullmäktiges beslut av ___/___/20___ § ___.