



**RAKENNUSVALVONNAN  
VIRANOMAISTEHTÄVIEN  
MAKSUPERUSTEET  
KEMIÖNSAAREN  
KUNNASSA**

# **RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET**

## **Sisällysluettelo:**

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Maksu rakennuksesta tai rakennelmasta joka on pystytetty tai aloitettu ilman rakennus- tai toimenpidelupaa ja jolle on myönnetty rakennus- tai toimenpidelupa jälkikäteen
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyölupa
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Viranomaismaksut koskien jätevesien käsittelyä
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Aidan rakentaminen
- 16 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 17 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 18 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 19 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 21 § Aloittamisoikeus
- 22 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
- 23 § Rakennuttajavalvonta
- 24 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 25 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 26 § Viranomaistehtävät jotka perustuvat lainoihin ja avustuksiin
- 27 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 28 § Maksun suorittaminen
- 29 § Maksun palauttaminen
- 30 § Kokonaisalan laskenta
- 31 § Rakennustarkastuksen ATK-järjestelmämaksut
- 32 § Toimistotyö
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

# MAKSUPERUSTEET

Kemiönsaaren kunnan rakennusvalvonnasta tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä ja toimistotyöstä suoritettavat maksut..

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävien sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1)</sup> nojalla.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m <sup>2</sup>

### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän saunan rakentaminen. Taloussrakennus katso kohta 2).

rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m <sup>2</sup>

### 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän taloussrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen, lämmitettävä taloussrakennus tai saunarakennus. Taloussrakennus katso kohta 3).

rakennusta kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	8,00 €/m <sup>2</sup>

---

1) Taksan perusteena ovat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2) Taloussrakennuksen lämmitetty osa kohdan 2.2 mukaan ja eristämätön osa kohdan 2.4 mukaan, perusmaksu suuremman rakennusosan mukaan.

3) Taloussrakennuksen lämmitetty osa kohdan 2.3 mukaan ja eristämätön osa kohdan 2.4 mukaan, perusmaksu suuremman rakennusosan mukaan.

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen, talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen           |                       |
|     | rakennusta/rakennelmaa kohti   | 70 €                  |
|     | lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan  | 1,50 €/m <sup>2</sup> |
|     | suojakatosta kohti   | 70 €                  |
|     | lisäksi katoksen rakennusalan mukaan   | 1,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)  |                       |
|     | rakennusta kohti   | 100 €                 |
|     | lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan  | 1,10 €/m <sup>2</sup> |
| 2.6 | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 § 2 mom.), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin |                       |
|     | rakennusta kohti   | 100 €                 |
|     | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan   | 2,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.7 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 3 mom.)  |                       |
|     | rakennusta kohti   | 110 €                 |
|     | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan   | 2,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.8 | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen   |                       |
|     | rakennusta kohti   | 220 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan  | 2,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.9 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa  | 220 €                 |

**3 § MAKSU RAKENNUKSESTA TAI RAKENNELMASTA JOKA ON RAKENNETTU TAI ALOITETTU ILMAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA JA JOLLE ON MYÖNNETTY RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPA JÄLKIKÄTEEN**

- 3.1 Mikäli rakennetaan uudisrakennusta ilman asianmukaista lupaa, peritään luvan käsittelystä kolminkertainen maksu johtuen poikkeuksellisista tehtävistä jotka aiheutuvat asiattomasta rakentamisesta.
- Tämä maksu voidaan eräissä tapauksissa alentaa kaksinkertaiseksi, mikäli toimenpide katsotaan vähäiseksi tyypiltään: vain pilarit ovat valetut, lisärakennuksen perustus tai pilarit ovat valetut.

**4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA  
(MRL 126 §, MRA 62 §)**

4.1	Rakennelma	70 €
4.2	Yleisörakennelma	70 €
4.3	Liikuteltava laite	70 €
4.4	Erillislaitte	70 €
4.5	Vesirajalaite	70 €
4.6	Säilytys- tai varastointialue	70 €
4.7	Julkisivutoimenpide	70 €
4.7.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti	70 €
4.7.2	Muu julkisivutoimenpide	70 €
4.8	Mainostoimenpide	70 €
4.9	Aitaaminen	70 €
4.10	Huoneistojärjestely	70 €
4.11	Muu luvanvarainen toimenpide	70 €

**5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA  
(MRL 129 §, MRA 62 ja 63 §)**

	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	40 €
5.1	Talousrakennus	
	rakennusta kohti	70 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m <sup>2</sup>
5.2	Kevyt rakennelma	40 €
5.3	Muu ilmoituksenvarainen toimenpide	40 €

## **6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 6.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti | 50 € |
| 6.2 | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely            | 40 € |

## **7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

- |     |                                   |      |
|-----|-----------------------------------|------|
| 7.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 70 € |
| 7.2 | Puiden kaataminen                 | 20 € |
| 7.3 | Muu näihin verrattava toimenpide  | 40 € |

## **8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)**

- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
|  | Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti | 70 €                  |
|  | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan                                       | 2,20 €/m <sup>2</sup> |

## **9 § VIRANOMAISMAKSUT KOSKIEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ**

Käsittelymaksu kustakin jätevesiasiasta niissä tapauksissa kun kyseinen kiinteistö on varustettu vesijohdolla (tai letkulla ja koneellisella pumpulla).

Kun jätevesien käsittely käsitellään:

- |   |       |
|---|-------|
| - osana rakennuslupaa.  | 100 € |
| - toimenpidelupana, ainoastaan umpitankin asennus                     | 100 € |
| - toimenpidelupana, jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen | 200 € |

## **10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

- |       |  |      |
|-------|--|------|
| 10.1  | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti | 70 € |
| 10.2. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten                        | 70 € |
| 10.3  | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen                             | 70 € |
| 10.4  | Muutospiirustusten hyväksyminen  | 70 € |

## **11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

- 11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 60 €  
(hakija maksaa mahdollisen materiaalin)
- 11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76 § 4 mom.)
- katselmus 80 €  
tarkastus 80 €
- 11.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) 80 €

## **12 § VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN JA ERITYISALOJEN TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMINEN**

- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 20 €  
Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen 20 €  
Ilmoituksen käsittely 20 €

## **13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

- 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):
- lausunto tai arvio 100 €

## **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §) RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ**

- 14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai sitä palvelevat sauna sekä tuotantorakennukset 120 €
- 14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 80 €
- 14.3 Muu rakennus (esim. rakennus jossa on useampia asuinhuoneistoja kuin kaksi, liikerakennus, julkinen rakennus ym.), vapaa-ajan rakennus ja siihen liittyvä saunarakennus 220 €

14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen (muut kuin kohtien 14.1-14.3 rakennukset) 220 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

Kun sauna merkitään samanaikaisesti kuin asuinrakennus tai vapaa-ajan asunto, maksu on 50 % maksusta tässä pykälässä.

**15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 70 €

**16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 40 €

**17 § YHDYSKUNTAOTEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 § ja 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

70 € /päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

40 € /päätös

**18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

a`110 € / määräys

**19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN  
KIINTEISTÖLLÄ  
(MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 70 €

**20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT  
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti 50 €

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 50 €

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 70 €

20.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

20.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen 50 €

20.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 50 € 4)

**21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 100 €

**22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO  
(MRL 166 § ja 167 §)**

22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 70 €

22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 70 €

---

4) Sen lisäksi peritään todelliset kustannukset kuulutuksesta ja ilmoituskulut.

## **23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 150 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## **24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180 § 1 mom.) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 § 2 mom.)

55 €

24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 § 1 mom.)

55 €

24.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182 § 2 mom.)

55 €

24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182 § 2 mom.)

55 €

24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)

360 €

24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)

55 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

### **25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen**

huoneistoa kohti	70 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,50 € /m <sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

### **25.2 Kokoontumisalueiden tarkastus**

aluetta kohti	70 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,50 € /m <sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## **26 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT JOTKA PERUSTUVAT LAINOIHIN JA AVUSTUKSIIN**

### **26.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin**

1-2 asunnon asuinrakennukset	55 €
muut asuinrakennukset	55 €
tuotantorakennukset	55 €
varasto- ja muut rakennukset	30 €

### **26.2 Arviointitehtävät**

1-2 asunnon asuinrakennukset	110 €
muut asuinrakennukset	110 €
tuotantorakennukset	55 €
varasto- ja muut rakennukset	55 €

## **27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

### **27.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta**

poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

#### 27.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

#### 27.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

### **28 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

### **29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

#### 29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta, vuoden sisällä luvan raukeamista lukien, 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina  
rakennusluvan osalta  
muiden lupien osalta

150 €

55 €

## 29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	55 €
muiden lupien osalta	30 €

## 29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

## 29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 30 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

### **31 § RAKENNUSTARKASTUKSEN ATK-JÄRJESTELMÄMAKSUT**

31.1 Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja muut tulosteet jotka haetaan kiinteistötietojärjestelmästä maanmittauslaitoksen voimassa olevan taksan mukaan

31.2 Kartta- ja kaavaotteet 5 €/kpl

31.3 Muut otteet rakennusvalvonnan rekisteristä 5 €/kpl

### **32 § TOIMISTOTYÖ**

Asiakkaan pyynnöstä tehdystä toimistotyöstä kuten esim. arkistotyö 20 €/h  
+ voimassa oleva arvonlisävero.

### **32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat 27.10.2009 rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1.1.2010.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.