



RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TARVITTAVAT ASIAPAPERIT

www.kemionsaari.fi/yjt/lomakkeet/

1. Hakemuslomake

2. RH1 lomake

Talosta jossa on enemmän kuin yksi asunto tarvitaan lisäksi RH2 lomake.

3. Selvitys naapurin kuulemisesta (MRL § 133).

Voidaan tehdä tarkoitusta varten olevalle lomakkeelle tai vapaamuotoisesti.

4. Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

- a) Lainhuutotodistus.
- b) Kauppakirja tai vuokrasopimus + kantatilan lainhuutotodistus.

Lainhuutorekisteriote saa olla korkeintaan 6 kuukautta vanha ja sen voi tilata Maanmittauslaitoksesta tai paikallisista pankeista maksua vastaan. Lupahakemuksen tai ilmoituksen yhteydessä voi kunta liittää otteet maksua vastaan.

5. Kiinteistörekisteriote, rekisteri- ja lohkomiskartta

Rekisterikarttaan 1:10000 merkitään rakennuspaikka.
Kiinteistörekisteriotteen voi tilata Maanmittauslaitoksesta. Lupahakemuksen tai ilmoituksen yhteydessä voi kunta liittää otteet maksua vastaan.

6. Asemapiirros mittakaavassa 1:500 tai 1:1000

Kolmena kappaleena, pätevän suunnittelijan laatimana Suomen rakentamismääräyskokoelman A1-2 mukaan. Asemapiirroksessa tulee käydä ilmi mm. mahdollisten olemassa olevien rakennusten sijainti ja suunnitellun rakennuksen sijainti, mahdolliset vesi- ja jätevesijohdot sekä jäteveden käsittelyjärjestelmä, pihamaajärjestelyt, viralliset merkinnät, ilmansuunta, korkeuskäyrät sekä rakennuspaikan ympäristö.

7. Selvitys käytetystä rakennusoikeudesta

Tehdään tarkoitusta varten olevalle lomakkeelle.

8. Kaavaote asema- ja yleiskaavasta

Jos alueella on vahvistettu tai hyväksytty kaava tai kaavaehdotus on olemassa, on se liitettävä hakemukseen. Kaavaotteen voi tilata kunnan kaavoitusyksiköstä.

9. Rakennuspiirustukset

Kolmena kappaleena, jotka on laadittu Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan ja käsittävät pohjapiirustuksen, julkisivut ja leikkaukset mittakaavassa 1:50 - 1:100, savuhormileikkauksen 1:10 - 1:20, sekä asuin-, teollisuus- ja julkisten rakennusten osalta leikkaukset ulkoseinästä, ylä-, väli- sekä alapohjasta mittakaavassa 1:50, mistä myös rakenteiden lämmönläpäisykertoimet (U-arvo) ilmenevät, sekä ikkunoiden pintaala suhteessa kerrosalaan ilmoitettuna m² ja %. Pohjapiirroksiin on myös merkittävä rakennuksen pinta-ala, kerros-ala, huoneisto-ala, tilavuus m²:ein ja m³:ein, ja katetun terrassin ala sekä prosentuaalinen suhde rakennuksen kerrosalaan.

10. Vastaava työnjohtaja

Kaikissa niissä tapauksissa, joissa vaaditaan rakennuslupa, on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävä vastaava työnjohtaja. Omakotitaloja ja suurempia hankkeita varten tulee vastaavalla työnjohtajalla olla vähintään rakennusmestarin pätevyys. Rakennuksia varten, joissa on vesi- ja viemäriasennuksia, tulee hyväksyä myös KVV-työnjohtaja.

11. Energiatodistus

Uusien asuintalojen rakennuslupahakemukseen liitetään energiatodistus Suomen rakentamismääräyskokoelman D3 mukaan.

12. Selvitys rakennusjätteestä

Yli 60 m² rakennuksille/laajennuksille tulee tehdä selvitys rakennusjätteestä, siihen tarkoitettulle lomakkeelle.

13. Jätevesien johtaminen jaetaan kahteen luokkaan:

13.1 Koskien rakennusta mihin talousvesi **kannetaan sisään** (ns. kantovesi), on suunniteltu jätevesien käsittelylaitos esitettävä (esim. lomake Ilmoitus kylpy-, tiski- ja pesuvesien, ns. KTP-vesien johtamisesta ilman vesijohtoa olevasta rakennuksesta + ohje) sekä merkittävä asemapiirroksen.

Ilmoitukseen (yhtenä kappaleena) on liitettävä pohjakartta mittakaavassa 1:10 000 ja asemapiirros (1:500 tai 1:1000 kolmena kappaleena), josta tulee kohdassa 6 mainittujen asioiden lisäksi käydä ilmi:

- kaikki talousvesikaivot 100 m säteellä käsitellyn jäteveden purkupaikasta;
- jäteveden käsittelylaitoksen suunniteltu sijoituspaikka;
- etäisyydet käsitellyn jäteveden purkupaikasta vesistöihin, ojiin, talousvesikaivoihin ja naapurikiinteistöjen rajoihin.

13.2 Koskien **vesijohdolla tai vesiletkulla varustettua** rakennusta on suunniteltu jätevesien käsittelylaitos esitettävä jätevesisuunnitelmalla (esim. lomake Jätevesijärjestelmän suunnitelma) sekä merkittävä asemapiirroksen. Jätevesien käsittelylaitoksen ja suunnitelman **on täytettävä asetuksen 542/2003** jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla **mukaiset vaatimukset**.

Suunnitelmaan (yhtenä kappaleena) on liitettävä pohjakartta mittakaavassa 1:10 000 ja asemapiirros (1:500 tai 1:1000 kolmena kappaleena), josta tulee kohdassa 6 mainittujen asioiden lisäksi käydä ilmi:

- kaikki talousvesikaivot 100 m säteellä käsitellyn jäteveden purkupaikasta;
- jäteveden käsittelylaitoksen suunniteltu sijoituspaikka sekä leikkauspiirustukset (kolmena kappaleena) mistä käy ilmi maan kaltevuus, korkeimmat pohja- ja pintavesien tasot sekä jätevesijärjestelmän rakenne;
- etäisyydet käsitellyn jäteveden purkupaikasta vesistöihin, ojiin, talousvesikaivoihin ja naapurikiinteistöjen rajoihin. Suunnitelmaan on myös liitettävä jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet.

HUOM! Jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnittelun on perustuttava riittäviin, jätevesien käsittelyjärjestelmiä tuntevan suunnittelijan tekemiin esitutkimuksiin rakennuspaikalla.

13.3 Anomus kiinteistön liittämistä Kemiönsaaren veden vesi- ja jätevesiverkostoon tehdään tarkoitusta varten olevalle lomakkeelle.