

HANDLINGAR SOM BEHÖVS FÖR ANSÖKAN OM BYGGLOV

www.kimitoon.fi/mot/blanketter/

1. Ansökningsblankett

2. RH1 blankett

För hus med fler än en bostad behövs ytterligare RH2 blankett

3. Utredning om hörande av granne (MBL § 133).

Kan göras med för ändamålet avsedd blankett eller fritt formulerat.

4. Utredning om ägande- och besittningsrätten.

- a) Lagfartsbevis
- b) Köpebrev eller legoavtal + lagfart för stomlägenheten.

Lagfartsregisterutdraget får vara högst 6 månader gammalt och kan erhållas från Lantmäteriverket eller från de lokala bankerna mot ersättning. I samband med lovansökan eller anmälan kan kommunen bifoga handlingarna mot ersättning.

5. Fastighetsregisterutdrag, register- och styckningskarta

Byggnadsplatsen utmärks på registerkartan 1:10000.
Fastighetsregisterutdraget kan erhållas från Lantmäteriverket. I samband med lovansökan eller anmälan kan kommunen bifoga handlingarna mot ersättning.

6. Situationsplan i skala 1:500 eller 1:1000

I tre (3) exemplar, uppgjord av en kompetent planerare, enligt Finlands Byggbestämmelsesamling A1-2. Ur situationsplanen bör framgå bl.a. eventuella befintliga byggnaders placering och den planerade byggnadens placering, eventuella vatten- och avloppsledningar samt behandlingssystem för avloppsvatten, disposition av gårdsplanen, officiella beteckningar, väderstreck, höjdkurvor samt byggnadsplatsens omgivning.

7. Utredning över använd byggrätt.

Görs med för ändamålet avsedd blankett.

8. Planutdrag över detalj- och generalplan

Om området har fastställd eller godkänd plan eller det finns planförslag, bör detta bifogas ansökan. Planutdraget kan beställas från kommunens planläggningsenhet.

9. Byggnadsritningar.

I tre (3) exemplar, uppgjorda enligt Finlands byggbestämmelsesamling A-2, med bottenplan, fasader och skärningar i skala 1:50 - 1:100, skorstensskärning 1:10 - 1:20, samt för bostads-, industri- och offentliga byggnader skärning genom yttervägg, övre-, mellan- och bottenbjälklag (i skala 1:50) med konstruktionernas värmegenomgångscoef. (U-värdet) samt fönsterarealen uttryckt i m² och i % av våningsytan. På planritningarna skall även utsättas byggnadsyta, våningsyta, bostadsyta, volym i jämna m² respektive m³ och takförsedda terrassens areal samt procentuella förhållandet till byggnadens våningsyta.

10. Ansvarig arbetsledare.

I samtliga fall där bygglov krävs bör ansvarig arbetsledare godkännas av byggnadstillsynsmyndigheten. För egnahemshus och större projekt bör den ansvariga arbetsledaren ha åtminstone byggmästarutbildning. För byggnader med vatten- och avloppsinstallationer bör även en FVA-arbetsledare godkännas.

11. Energibevis.

Till bygglovsansökan för nya bostadshus bifogas energicertifikat, enligt Finlands byggbestämmelsesamling D3.

12. Utredning över byggavfall

För byggnader/tillbyggnader större än 60 m² bör utredning över byggavfall göras, med för ändamålet avsedd blankett.

13. Avledande av avloppsvatten indelas i två kategorier:

13.1. Gällande en byggnad till vilken hushållsvattnet **bärs in** (sk. buret vatten), skall den planerade behandlingsanläggningen för avloppsvatten presenteras (t.ex. blanketten Anmälan om avledande av bad-, disk- och tvättvatten, sk. BDT-vatten, från byggnad utan vattenledning + anvisning) samt märkas ut på situationsplanen.

Till anmälan (i ett exemplar) bör bifogas grundkarta i skala 1:10 000 och en situationsplan (1:500 eller 1:1000 i tre exemplar), ur vilken förutom i punkt 6 nämnda uppgifter, skall framgå:

- alla hushållsvattenbrunnar inom en 100 meters radie från utloppsplatsen av det behandlade avloppsvattnet;
- planerad placering av avloppsvatten behandlingsanläggning;
- avstånd från det behandlade avloppsvattnets utlopp till vattendrag, diken, hushållsvattenbrunnar och råar till grannfastigheter.

13.2 Gällande en byggnad **försedd med vattenledning** eller vattenslang skall den planerade behandlingsanläggningen för avloppsvatten presenteras i en avloppsvattenplan (t.ex. blanketten Plan för avloppsvattensystem) samt märkas ut på situationsplanen. Avloppsvattnets behandlingsanläggning samt planen för avloppsvattensystemet **skall uppfylla kraven enligt förordning 542/2003** om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattentjänstverkens avloppsnät.

Till planen (i ett exemplar) bör bifogas grundkarta i skala 1:10 000 och en situationsplan (1:500 eller 1:1000 i tre exemplar), ur vilken förutom i punkt 6 nämnda uppgifter, skall framgå:

- alla hushållsvattenbrunnar inom en 100 meters radie från utloppsplatsen av det behandlade avloppsvattnet;
- planerad placering av avloppsvattnets behandlingsanläggning jämte skärningsritningar (i tre exemplar) där både markens lutning, högsta grund- och ytvattennivåer samt avloppssystemets uppbyggnad framgår;
- avstånd från det behandlade avloppsvattnets utlopp till vattendrag, diken, hushållsvattenbrunnar och råar till grannfastigheter.

Till planen skall även bifogas avloppssystemets bruks- och underhållsanvisningar.

OBS! Planeringen av avloppsvattnets behandlingssystem skall basera sig på tillräckliga förundersökningar på byggnadsplatsen av en planerare som är förtrogen med avloppsvattenbehandlingssystem.

13.3 Anhållan om att få fastigheten kopplad till Kimitoöns vatten- och avloppsvattenlinjer görs med för ändamålet avsedd blankett.