



**AVGIFTSGRUNDER FÖR
MYNDIGHETSUPPGIFTER
INOM
BYGGNADSTILLSYNEN I
KOMMUN KIMITOÖN**

AVGIFTSGRUNDER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYVEN

Innehållsförteckning:

- § 1 Allmänt
- § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar
- § 3 Avgift för byggnad eller konstruktion som uppförts eller påbörjats utan bygglov eller åtgärdstillstånd och som beviljats bygglov eller åtgärdstillstånd i efterskott.
- § 4 Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder
- § 5 Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder
- § 6 Tillsyn som hänför sig till rivning
- § 7 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 8 Tillfälligt bygglov
- § 9 Myndighetsavgifter gällande avloppsvattenbehandling
- § 10 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd
- § 11 Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner
- § 12 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden
- § 13 Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
- § 14 Utmärkning av en byggnads plats och höjdläge samt förrättande av lägessyn
- § 15 Inhägnande
- § 16 Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
- § 17 Placering av samhällstekniska anordningar
- § 18 Samreglering av fastigheter
- § 19 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet
- § 20 Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden
- § 21 Rätt att påbörja arbeten
- § 22 Underhåll av byggnad och miljövard
- § 23 Byggherreövervakning
- § 24 Avgifter för beslut om tvångsmedel
- § 25 Inspektion av samlingslokaler
- § 26 Myndighetsuppgifter som grundar sig på lån och understöd
- § 27 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad
- § 28 Betalning av avgift
- § 29 Återbäring av avgift
- § 30 Uträkning av totalytan
- § 31 Avgifter ur byggnadsinspektionens ADB-system
- § 32 Kansliarbete
- § 33 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

AVGIFTSGRUNDER

Kommun Kimitoöns avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter och kansliarbete.

§ 1 ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.¹⁾

§ 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MBL)

2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad

per byggnad	300 €
därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	4,50 €/m ²

2.2 Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en separat bastu som hänför sig till boendet. Ekonomibygnad se 2).

per byggnad	200 €
därtill enligt byggnadens totalyta	2,50 €/m ²

2.3 Uppförande eller ombyggnad av en fritidsbostad eller tillbyggnad samt en därtill anknuten uppvärmd ekonomibygnad eller bastubyggnad. Ekonomibygnad se 3).

per byggnad	250 €
därtill enligt byggnadens totalyta	8,00 €/m ²

1) Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan: aravalagen, landsbygdsnäringslagen, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen angående vissa grannelagsförhållanden och de förordningar som hänför sig till dem.

2) Ekonomibygnadens uppvärmda del enligt punkt 2.2 och oisolerade delen enligt punkt 2.4 grundavgiften enligt den större byggnadsdelen.

3) Ekonomibygnadens uppvärmda del enligt punkt 2.3 och oisolerade delen enligt punkt 2.4 grundavgiften enligt den större byggnadsdelen.

2.4	Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel, ekonomibyggnad eller skyddstak	
	per byggnad/konstruktion	70 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	1,50 €/m ²
	per skyddstak	70 €
	därtill enligt skyddstakets byggnadsyta	1,00 €/m ²
2.5	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	per byggnad	100 €
	därtill enligt utökningen av våningsytan	1,10 €/m ²
2.6	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MBL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	per byggnad	100 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	2,50 €/m ²
2.7	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MBL)	
	per byggnad	110 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	2,50 €/m ²
2.8	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	per byggnad	220 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,50 €/m ²
2.9	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	220 €

§ 3 AVGIFT FÖR BYGGNAD ELLER KONSTRUKTION SOM UPPFÖRTS ELLER PÅBÖRJATS UTAN BYGGLOV ELLER ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH SOM BEVILJATS LOV ELLER TILLSTÅND I EFTERSKOTT

- 3.1 Uppförs nybyggnad utan behörigt lov skall för lovbehandlingen uppbäras en tredubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet. Denna avgift kan i vissa fall sänkas till dubbel avgift om åtgärden anses ringa av typ: endast pelare är gjutna, tillbyggnadens sockel eller pelare är gjutna.

**§ 4 TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER
(126 § MBL, 62 § MBF)**

4.1	Konstruktion	70 €
4.2	Konstruktion för allmänheten	70 €
4.3	Rörlig anordning	70 €
4.4	Separat anordning	70 €
4.5	Strandlinjeanordning	70 €
4.6	Förvarings- eller uppställningsområde	70 €
4.7	Fasadåtgärd	70 €
4.7.1	Åtgärd som inverkar väsentligt på en byggnads exteriör per byggnad	70 €
4.7.2	Annan fasadåtgärd	70 €
4.8	Reklamåtgärd	70 €
4.9	Inhägnande	70 €
4.10	Lägenhetsarrangemang	70 €
4.11	Annan tillståndspliktig åtgärd	70 €

**§ 5 TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER
(129 § MBL, 62 och 63 § MBF)**

	Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning	40 €
5.1	Ekonomibyggnad per byggnad därtill enligt byggnadens totalyta	70 € 1,5 €/m ²
5.2	Lätt konstruktion	40 €
5.3	Annan anmälningspliktig åtgärd	40 €

§ 6 TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MBL)

- | | | |
|-----|---|------|
| 6.1 | Rivning av en byggnad eller en del av den per byggnad | 50 € |
| 6.2 | Behandling av rivningsanmälan | 40 € |

§ 7 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MBL)

- | | | |
|-----|---|------|
| 7.1 | Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet | 70 € |
| 7.2 | Trädfällning | 20 € |
| 7.3 | Annan härmed jämförbar åtgärd | 40 € |

§ 8 TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MBL)

- | | | |
|--|--|------------------------|
| | Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år per byggnad | 70 € |
| | därtill enligt byggnadens totalyta | 2,20 € /m ² |

§ 9 MYNDIGHETSAVGIFTER GÄLLANDE AVLOPPSVATTENBEHANDLING

Behandlingsavgift per avloppsvattenärenden i de fall berörda fastighet är försedd med vattenledning (eller slang och maskinell pump).

När avloppsvattenbehandlingen behandlas som:

- | | |
|---|-------|
| - del av bygglov | 100 € |
| - åtgärdstillstånd, vid installation av enbart sluten tank | 100 € |
| - åtgärdstillstånd, anläggande eller ändring av avloppsvattensystem | 200 € |

§ 10 BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND

- | | | |
|-------|---|------|
| 10.1 | Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MBL) per byggnad | 70 € |
| 10.2. | Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet | 70 € |
| 10.3 | Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut | 70 € |
| 10.4 | Godkännande av ändringsritningar | 70 € |

§ 11 INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER

- 11.1 Ordnande av inledande möte (121 § MBL, 74 § MBF)
(sökanden bekostar ev. material) 60 €
- 11.2 Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren
eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MBF)
- syneförrättning 80 €
inspektion 80 €
- 11.3 Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden
(19 § GranneL) 80 €

§ 12 GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN

- Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet 20 €
Godkännande av arbetsledare för specialområde 20 €
Behandling av anmälan 20 €

§ 13 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

- 13.1 Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig
bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad
fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på
begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i
egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:
- utlåtande eller bedömning 100 €

§ 14 UTMÄRKNING AV EN BYGGNADS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MBL, 75 § MBF) I ANSLUTNING TILL BYGGLOV

- 14.1 En bostadsbyggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter eller bastu
i anslutning till den samt produktionsbyggnader 120 €
- 14.2 En ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad
eller konstruktion som skall märkas ut separat 80 €
- 14.3 Annan byggnad (t.ex. byggnader med flera än 2 bostadslägenheter,
affärsbyggnader, offentliga byggnader mm.), fritidsbyggnad och bastu
i anslutning till den 220 €

14.4 Förrättande av lägesyn (för andra byggnader än de som nämnts i punkterna 14.1 – 14.3) 220 €

Ifall det är fråga om utvidgning av en befintlig byggnad är avgiften 50 % av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

Då bastu, gäststuga eller ekonomibygnad utmärks samtidigt som bostads- eller fritidshus är avgiften 50 % av avgiften i denna paragraf.

§ 15 INHÄGNANDE (82 § MBF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.

beslut 70 €

§ 16 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MBF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift 40 €

§ 17 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MBL)

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet

70 €/beslut

Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd

40 €/beslut

§ 18 SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MBL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

a` 110 €/förordnad

§ 19 ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MBL)

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas 70 €

§ 20 HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 och 173 § MBL, 65 och 86 § MBF)

20.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov är anhängig per granne 50 €

20.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande 50 €

20.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 70 €

20.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MBL)

20.4.1 Underrättande om ansökan €/fastighet 50 €

20.4.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons 50 €⁴⁾

§ 21 RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MBL)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft 100 €

§ 22 UNDERHÅLL AV BYGGNAD OCH MILJÖVÅRD (166 och 167 § MBL)

22.1 Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta underhållet har försummats 70 €

22.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde 70 €

⁴⁾ Därtill de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.

§ 23 BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MBL, 78 § MBF)

23.1 Beslut om övervakningsplan 150 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

23.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

§ 24 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 § och 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen)

24.1 Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MarkByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MBL) 55 €

24.2 Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § 1 mom. MBL) 55 €

24.3 Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL) 55 €

24.4 Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL) 55 €

24.5 Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen) 360 €

24.6 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen) 55 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL.

§ 25 INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MBF)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdsstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

25.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen

per lokal	70 €
därtill enligt lokalens totalyta	0,50 € /m ²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

25.2 Inspektion av samlingsområden

per område	70 €
därtill enligt områdets totalyta	0,50 € /m ²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 500 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

§ 26 MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ LÅN OCH UNDERSTÖD

26.1 Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna

bostadshus med 1–2 bostäder	55 €
övriga bostadshus	55 €
produktionsbyggnader	55 €
lager- och övriga byggnader	30 €

26.2 Värderingsuppgifter

bostadshus med 1–2 bostäder	110 €
övriga bostadshus	110 €
produktionsbyggnader	55 €
lager- och övriga byggnader	55 €

§ 27 PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

27.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projekt vis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelser från vad som är

sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

27.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till förhöjt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

27.3 Avgift som förfaller till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

§ 28 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt punkt 27.3.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

§ 29 ÅTERBÄRING AV AVGIFT

29.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan, inom ett år från det att lovet gått ut 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock

för bygglov 150 €

för övriga tillstånd 55 €

29.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader

för bygglov	55 €
för övriga tillstånd	30 €

29.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

29.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

§ 30 UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källar- och vindsytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

§ 31 UTDRAG UR BYGGNADSINSPEKTIONENS ADB-SYSTEM

31.1 Lagfartsbevis, fastighetsregisterutdrag och andra kopior som hämtas från fastighetsregister systemet enligt lantmäteriverkets i kraft varande taxa

31.2 Kartutdrag 5 €/st

31.3 Övriga utdrag ur byggnadstillsynens register 5 €/st

§ 32 KANSLIARBETE

På kundens begäran utfört kansliarbete som t.ex. arkivarbete 20 €/h
+ ikraftvarande moms.

§ 33 GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av bygg- och miljötillsynsnämnden den 27.10.2009 och träder i kraft den 1.1.2010.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.
