

Reserverings och överlåtelsevillkor.

1. Reservering av tomter

- a. Ändamålet med reserveringen är att tomtintressenten skall beredas möjlighet att planera sitt kommande byggande
- b. Under reserveringsperioden förbinder sig kommunen att inte marknadsföra tomten.
- c. En reservering av tomt kan göras av privatperson eller av ett företag för en period av högst sex (6) månader (reserveringsperiod). I och med reserveringen förbinder sig tomtintressenten att ingå köpe- eller arrendeavtal med kommunen inom reserveringsperioden. Samma familj (hushåll) kan reservera endast en tomt per gång.
- d. Reserveringsperioden av en tomt kan åt samma reserverare förlängas med ytterligare sex (6) månader.
- e. Priset eller basen för arrendavgiften för tomten som är föremål för reservering är fastställda priset/arrendet.

2. Byggnadsskyldighet.

I samtliga överlåtelseavtal (köpebrev eller arrendeavtal) om bostadstomt bör ingå en klausul om byggnadsskyldighet. Förvärvaren förbinder sig till att inleda byggandet av bostadshus i enlighet med i kraft varande plan inom två (2) år samt att slutföra byggandet, så att byggnaden kan tas i bruk inom fyra (4) år från undertecknandet av överlåtelsehandlingen. Ett villkor om detta intas i överlåtelsehandlingen.

3. Arrendeavtal eller tomtlegoavtal.

Tomtförvärv ur kommunens tomtreserv möjliggörs alternativt också genom arrende. Kommunen förbehåller sig dock rätt att i varje enskilt fall besluta om tomt skall överlåtas genom arrendering eller försäljning. Vid utarrendering iakttas följande villkor:

- a. Legoavtal för bostadsändamål upprättas för arrende av bostadstomt i enlighet med jordlegolagen (258/1966).
- b. Tomter som arrenderas är avsedda för året runt boende och utarrenderas för 40 år. Arrendegivaren är, då arrendetiden upphör, skyldig att inlösa byggnader, träd och buskar samt andra varaktiga anordningar i enlighet med jordlegolagen § 34 och § 55.
- c. Arrendatorn är skyldig att inom sex (6) månader från det att legoavtalet undertecknats, ansöka om registrering genom inskrivning av legorätten hos Egentliga Finlands lantmäteribyrå.
- d. Årsarrendet är 5 % av tomtens värde (försäljningspriset).
- e. Tomtens första arrendator (legotagare) förbinder sig att bygga en bostadsbyggnad på tomten i enlighet med i kraft varande plan och byggnadsordning. Den första arrendatorn får inte utan kommunens medgivande överlåta arrenderätten åt tredje part förrän byggnadsskyldigheten har uppfyllts. Ett villkor om detta intas i arrendeavtalet.
Med iakttagande av överlåtelsebegränsningen förknippad med byggnadsskyldigheten i denna punkts första moment har arrendetagaren rätt att utan arrendegivarens samtycke överlåta tomten till tredje part i enlighet med jordlegolagen, § 30 och § 53.
- f. Arrendatorn (legotagaren) har rätt att inlösa tomten till sin ägotomt när den har bebyggts i enlighet med detaljplan och byggnadens slutgranskning har godkänts av byggnadstillsynsmyndigheterna. Normalt är inlösningspriset lika med tomtens försäljningspris den dag legotagaren yrkar på att inlösa tomten. Arrendavgift som betalts fram till inlösningstidpunkten beaktas inte i inlösningspriset