

AVLEDANDE AV BAD-, DISK- OCH TVÄTTVATTEN (BDT-VATTEN) / BYGGNAD UTAN VATTENLEDNING

enligt miljöskyddslagen § 103, markanvändnings- och bygglagen § 126 och vattenförordningen § 36

En byggnad anses vara utan vattenledning då allt bruksvattnet bärs in i byggnaden. En byggnad anses således vara utrustad med vattenledning också då vatten hämtas in med t.ex. en lös vattenslang eller med självtryck från en vattenbehållare, brunn, källa eller motsvarande.

Minimikravet i Kimitoöns kommun för behandling av avloppsvatten från hus utan vattenledning är att avloppsvattnet leds till en infiltreringsbrunn eller -grop för att infiltreras i marken. Om avloppsvattnet leds direkt och inte via en slamavskiljningsbrunn till en infiltreringsbrunn eller -grop finns risk för att infiltreringsbrunnen eller -gropen slammar igen! Därför rekommenderas att avloppsvattnet leds via en slamavskiljningsbrunn till infiltrering. För köksavloppsvatten rekommenderas att en minst 2-delad avskiljningsbrunn anläggs. Avloppsvattenmängden och jordmånstypen skall beaktas vid dimensioneringen av slamavskiljningsbrunnen samt infiltreringsbrunnen eller -gropen.

Om jordmånen består av lera eller annat material som dåligt eller inte alls släpper igenom vatten fungerar förstas inte en infiltreringsbrunn eller -grop som sådan. Infiltreringen kan effektiveras med sand eller grus, men om jordmånen inte alls släpper igenom vatten hjälper inte en effektivisering. I dessa fall skall avloppsvattnet renas med ett avloppsvattenfilter, vilken kan byggas själv eller köpas.

Avloppsvattnets behandling skall anläggas så att det från den plats där avloppsvatten, behandlat eller obehandlat, kommer i miljön blir minst 15 meter till vattendrag! Också dricksvattenbrunnar, egna och andras, skall beaktas!

Avledande av avloppsvatten från en byggnad utan vattenledning skall anmälas till kommunen då:

- man ansöker om bygglov och det i byggnaden kommer att bildas avloppsvatten;
- det görs sådana förändringar i byggnaden att avloppsvattnets mängd eller konsistens påverkas;
- avloppsvattnets hantering ändras.

Anmälningsblankett kan avhämtas från tekniska kansliet eller från kommunens hemsidor.

Om man har för avsikt att göra ändringar i byggnadens utrustning som kommer att påverka avloppsvattnet (t.ex. installering av vattenledning), bör kommunen kontaktas för att utreda kraven på avloppsvattenhanteringen. För anläggande av vattenledning eller vattenklosett krävs alltid minst åtgärdstillstånd med bl.a. en plan över avloppsvattensystemet som obligatorisk bilaga!