



KYLPLY-, TISKI- JA PESUVESIEN, NS. KTP-VESIEN JOHTAMINEN / RAKENNUS ILMAN VESIJOHTOA

ympäristönsuojelulain § 103, maankäyttö- ja rakennuslain § 126 ja vesiasetuksen § 36 mukaisesti

Rakennuksen katsotaan olevan ilman vesijohtoa silloin kun kaikki käyttövedet kannetaan rakennukseen. Rakennuksen katsotaan siis olevan varustettu vesijohdolla myös silloin kun vesi tuodaan sisään esim. irtonaisella vesiletkulla tai omalla paineella vesisäiliöstä, kaivosta, lähteestä tai vastaavasta.

Ilman vesijohtoa olevan rakennuksen jätevesien käsittelyn minimivaatimus Kemiönsaaren kunnassa on että jätevedet johdetaan imeytyskaivoon tai -kuoppaan missä jätevesi imeytetään maahan. Jos jätevedet johdetaan suoraan, eikä saostuskaivon kautta, imeytyskaivoon tai -kuoppaan on vaarana että imeytyskaivo tai -kuoppa liettyy umpeen! Sen takia suositellaan että jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta imeytykseen. Keittiön jätevesille suositellaan vähintään 2-osastoista saostuskaivoa. Jätevesimäärä ja maaperätyyppi on otettava huomioon sekä saostuskaivon että imeytyskaivon tai -kuoppaan mitoituksessa!

Jos maaperä on savea tai muuta materiaalia mihin vesi imeytyy huonosti tai ei lainkaan, ei imeytyskaivo tai -kuoppa toimi sellaisenaan. Imeytystä voidaan tehostaa hiekalla tai soralla, mutta jos maaperään ei lainkaan imeydy vettä, ei tehostaminenkaan riitä. Näissä tapauksissa jätevedet on puhdistettava jätevesisuodattimella, jonka voi rakentaa itse tai ostaa.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on asennettava niin, että siitä paikasta missä jätevesi, käsitelty tai käsittelemätön, pääsee ympäristöön on vähintään 15 metriä vesistöön! Myös talousvesikaivot, sekä omat että naapureiden, on huomioitava!

Jätevesien johtamisesta ilman vesijohtoa olevasta rakennuksesta on ilmoitettava kuntaan silloin kun:

- haetaan rakennuslupaa rakennukselle jossa tulee syntymään jätevesiä;
- tehdään rakennukseen muutoksia jotka vaikuttavat jätevesien määrään tai koostumukseen;
- jätevesien käsittelyä muutetaan.

Ilmoituslomakkeen voi hakea teknisestä toimistosta tai kunnan kotisivuilta.

Jos rakennuksen varusteisiin aiotaan tehdä muutoksia, jotka tulevat vaikuttamaan jätevesiin (esim. vesijohdon asentaminen) on kuntaan oltava yhteydessä jätevesien käsittelyvaatimusten selvittämiseksi. Vesijohdon tai vesikäymälän asentamiseen vaaditaan aina vähintään toimenpidelupa mm. jätevesijärjestelmän suunnitelma pakollisena liitteenä!

