



Direktionen/Johtokunta
Bilaga/Liite1 §58
28.09.2011

Kimitoöns vattenaffärsverk

TAXA FÖR KIMITOÖNS VATTEN

Godkänd på Kimitoöns Vattens direktionmöte den 28.9.2011

Taxan träder i kraft den 1.1.2012.

Nya anslutningar är överföringsbara men inte återbetalningsbara. Anslutningsavgifterna är därav moms pliktiga.

Affärsverket tar ut de avgifter som uppräknas i denna taxa. Avgifterna iakttar villkoren i anslutnings- och bruksavtalen och de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster.

§ 1

Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften är överföringsbara men inte återbetalningsbar. Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till verkets ledningsnät. Moms tillkommer på anslutningsavgiften. Anslutningsavgiften innehåller kopplingsarbete, eventuella kostnader för en fastighetsvis pumpstation samt installation av en vattenmätare i fastigheten.

Bestämning av anslutningsavgift på verksamhetsområde

Anslutningsavgiften bestäms enligt fastighetens användningsändamål, storlek och användning av service på följande sätt: $L = k * A * y_L + \text{moms}$

A = våningsyta enligt bygglov

k = koefficient enligt fastighetstyp enligt följande tabell:

Parhus	7
Radhus eller flervåningshus	6
Bostads/Affärshus	4
Affärsbyggnader	3
Offentliga byggnader	3
Industribyggnader max 500 m ²	3
> 500 m ²	2
Övriga industribyggnader	2
Lantbrukets ekonomibygnader	2

För övriga byggnader används samma k som i ovanstående tabell.

Pris per enhet i anslutningsavgiften för vatten (y_L) 2,4 €/vån-m²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för avloppsvatten (y_L) 3,0 €/vån-m²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för dagvatten (y_L) 2 €/vån-m²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för sprinklers (y_L) 2,5 €/vån-m²

Minsta anslutningsavgiften som uppbärs är dock alltid den vid anslutningstidpunkt i kraft varande anslutningsavgiften för småhus och fritidshus.

Tilläggs anslutningsavgift

Affärsverket tar ut en tilläggs anslutningsavgift om de förhållanden på fastigheten som legat som grund för anslutningsavgiften förändras efter det att anslutningsavgiften har bestämts. Tilläggs anslutningsavgift tas ut om ändringen i bestämningsgrunderna är minst 10 %. Då förhållandena på en fastighet som anslutits ändras och tilläggsanslutningsavgift uppbärs, ändras hela anslutningen till moms pliktig, ifall den inte redan är det från tidigare.

Utöver detta kan extra anslutningsavgifter tas ut områdesvis om särskilda skäl föreligger.

Anslutningsavgift för småhus och fritidshus

Anslutningsavgiften för småhus och fritidshus är följande på affärsverkets verksamhetsområde och i dess omedelbara närhet:

Anslutningsavgift, vatten	2 500 + moms
Anslutningsavgift, avloppsvatten	4 500 + moms
Anslutningsavgift, vatten och avloppsvatten samtidigt	1500 + 4500 = 6 000 + moms
Anslutningsavgift på Eknäs detaljplan, vatten	5 000 + moms
Anslutningsavgift på Eknäs detaljplan, avloppsvatten	10 000 + moms
Anslutningsavgift, dagvatten	750 + moms

Anslutningsavgiften är samma oberoende om fastigheten kopplas till tryck- eller självfalls avlopp. När fastigheten kopplas till ett tryckavlopp avgör affärsverket behovet av en pumpstation och står för den kostnaden. Strömmen tas från närliggande fastighet mot en månatlig ersättning.

Anslutningsavgift inom ett bestämt område

Om fastigheter utanför affärsverkets verksamhetsområde ges möjlighet att anslutas uppbärs en anslutningsavgift på minst 80 % av nettokostnaderna enligt uppgjort och godkänt kostnadsförslag, dock alltid minst ovan nämnda anslutningsavgifter.

Då affärsverket verksamhetsområde utvidgas, kan vid behov områdesvisa anslutningsavgifter fastställas.

Anslutning av vattenandelslag eller motsvarande sammanslutning till nätet

Utgångsläget är alltid att ett andelslag eller motsvarande sammanslutning som önskar koppla ihop sitt nät med Kimitoöns Vattens nät bör fusioneras med affärsverket och de anslutna tas om hand så som gamla kunder. En dylik fusion får inte öka på affärsverkets skuldbörda. Samtliga fusioner avtalas alltid separat på förhand.

Tillfällig anslutning till vatten och eller avloppsvatten

En tillfällig anslutning till vatten och eller avloppsvatten 2500 € + moms
Tillfälliga anslutningsavgifter är tidsbundna till maximalt 12 månader och kostnaderna för en eventuell pumpstation kommer alltid till på priset.

Anslutningspunkt

Vattenaffärsverket bygger tomtledningen fram till lägenhets rån. Den som ansluter sig står för de kostnaderna som uppstår på den egna lägenheten. Om tomtledningens längd på den egna lägenheten på verksamhetsområdet överstiger 100 m så står vattenaffärsverket för den överstigande delen. Affärsverket kan även bygga tomtledningen till byggnaden mot skilt överrenskommen ersättning.

§ 2

Grundavgift

Grundavgiften bestäms enligt fastighetens användningsändamål (€/mån + moms) på följande sätt:

Typ av anslutning	Vatten	Avloppsvatten
Egnahemshus	11	11
Fritidshus	11	11
Parhus (max 2 bostäder)	15	15
Offentliga byggnader (Kommun, församling, staten, förening)	20	20
Mattvätt	15	15
Idrottsanläggningar	15	15
Sprinklers, släckningsvattensystem	60	
Sprinklers, släckningsvattensystem då fastigheten har egen vattenbehållare	30	
Företag (max 8 anställda)	15	15
Företag (9-50 anställda)	30	30
Företag (>50 anställda)	120	120
Företag (>50 anställda) med Förrening av avloppsvattnet		250
Bostadsbolag (minst 3 bostäder)	30	30
Bostadsbolag (minst 20 bostäder)	100	100
Vattenandelslag	50	50
Extra grundavgift för undermätare	4	

Grundavgiften för dagvatten är

9 €/mån.

Grundavgift för detaljplaneområdenas gatutorrläggning
med dagvattensystem

15 000 €/år

Om en fastighetsägare förser en pumpstation ämnad för 1-4 hushåll med ström, så nedsätts fastighetsägarens avloppsvattengrundavgift med 2,5 €/mån + moms. Om pumpstationen betjänar flera fastigheter än fyra höjs nedsättningen proportionellt.

Höjd grundavgift

Om kunden leder sitt dagvatten till avloppsvattennätet, tar verket ut en höjd grundavgift. Höjningen är 200 %

§ 3

Bruksavgift

Grunden för bruksavgiften är mängden av vatten som fastigheten använder. Vattenmängden mäts med en vattenmätare som har installerats av verket. Bruksavgiften tas ut skilt för vatten och avloppsvattenhantering. För fastigheter som i fråga om vattentjänster kan jämföras med bostadsfastighet är bruksavgifterna:

Vatten	1,60 €/m ³ + moms
Avloppsvatten	2,50 €/m ³ + moms

Bruksavgifterna gäller även vid försäljning åt andelslag och andra motsvarande organisationer.

Av särskilda skäl kan verket i undantagsfall ta ut bruksavgift enligt kalkylerad vattenförbrukning eller mängd avloppsvatten. Utgångsläget för kalkylerad vattenmängd är 200 l vatten/person/dag. För fritidshus utan vattenmätare debiteras minst 40 m³/år om vatten mätare saknas.

§ 4

Mottagning av slam

Mottagning av slam från slambrunn, reningsverk eller djurgård är
15 €/m³ + moms

Mottagning av slam från slutna tank
9 €/m³ + moms

§ 5

Undantag

Avgifterna för andra fastigheter än bostadsfastigheter och fastigheter som i fråga om vattentjänster inte kan jämföras med bostadsfastigheter bestäms vid behov separat. Det samma

gäller avgifterna för de anslutna som avses i punkt 2.5 i de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster.

§ 6

Dröjsmålsränta

Dröjsmålsräntan är den ränta som vid respektive tillfälle gäller enligt räntelagen. I indrivningskostnader uppbärs 5 € + moms för varje betalningsanmodan. Ersättning för övriga indrivningskostnader tas ut enligt affärsverkets kostnader för indrivningsåtgärderna.

§ 7

Service avgifter

Faktureringsstillägg	4 €/faktura + moms
Avläsning av vattenmätare på kundens begäran eller om kunden inte meddelar mätarställning trots uppmaning	40 €/gång + moms
Avlägsnande, vinterinstallation eller återkopplande av mätare	60 €/gång + moms
Stängning av vattenanslutning	60 €/gång + moms
Öppning av vattenanslutning	60 €/gång + moms
Servicearbete (vardag 8-16)	35 €/h + moms
Servicearbete (dejourtid)	60 €/h + moms
Servicearbete (dejourtid, helgdag)	90 €/h + moms
Planering, utlåtanden eller andra tjänster (ingenjör)	70 €/h + moms
Reseersättning	0,6 €/km + moms
Byte av vattenmätare då byte beror på kunden (<DN 32,)	220 €/mätare + moms
Byte av vattenmätare så som dejouruppdrag då felet beror på kunden	+ 50 € + moms
Material och entreprenörskostnader faktureras enligt verkliga kostnader + ca 20% + moms	
Minsta debiteringen för arbete är 1 h	

§ 8

Moms

Till alla avgifter i denna taxa tillkommer det moms enligt gällande moms sats

§9

Beslutande organ

Direktionen för Kimitoöns vattenaffärsverks besluter om avgifter som avviker från denna taxa.
Beslut om att tillämpa denna tas av Kimitoöns vattenaffärsverks VD.