



Direktionen/Johtokunta
Bilaga/Liite1 §58
28.09.2011

Kemiönsaaren vesiliikelaitos

KEMIÖSAAREN VESILIIKELAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty Kemiönsaaren Veden Johtokunnan kokouksessa 28.09.2011

Taksan voimaantulopäivä 1.1.2012

Uudet liittymät ovat siirtokelpoisia mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksut ovat sen takia arvonlisäverollisia.

Liikelaitos perii tässä taksassa luetellut maksut. Maksut huomioivat vesihuollon liittymis- ja käyttösopimukset ja yleiset toimitusehdot.

§ 1

Liittymismaksu

Liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero. Liittymismaksu sisältää liitostyön, mahdolliset kustannukset kiinteistökohtaisesta pumppaamosta ja yhden vesimittarin asentamisen kiinteistössä.

Liittymismaksun määräytyminen toiminta-alueella

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, pinta-alan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \cdot A \cdot YL \cdot alv$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Paritalo	7
Rivitalo tai kerrostalo	6
Asuin/Liiketalo	4
Liikerakennus	3
Julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset max. 500 m ²	3
> 500 m ²	2
Muut teollisuusrakennukset	2
Maatalouden talousrakennukset	2

Muista rakennuksista käytetään samaa k kuin yllämainitussa taulukossa.

Veden liittymismaksun yksikköhinta (yL) 2,4 €/k-m²
Jäteveden liittymismaksun yksikköhinta (yL) 3,0 €/k-m²
Huleveden liittymismaksun yksikköhinta (yL) 2 €/k-m²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för sprinklers (yL) 2,5 €/vån-m²

Pienin perittävä liittymismaksu on kuitenkin aina liittymisajankohdan pientalon ja vapaa-ajanrakennuksen liittymismaksu.

Lisäliittymismaksu

Liikelaitos perii lisäliittymismaksua jos asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään jos määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Kun jo liittyneen kiinteistön olosuhteet muuttuvat ja lisäliittymismaksu peritään, muutetaan koko liittymä arvonlisäverolliseksi, jollei se ole sitä aikaisemmin.

Tämän lisäksi voidaan periä lisäliittymismaksua aluekohtaisesti jos erityisiä syitä on olemassa.

Pientalon ja vapaa-ajanrakennuksen liittymismaksu

Pientalon ja vapaa-ajanrakennuksen liittymismaksu on liikelaitoksen toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä seuraava:

Liittymismaksu, vesi	2500 + alv
Liittymismaksu, jätevesi	4500 + alv
Liittymismaksu, vesi ja jätevesi samanaikaisesti 1500+4500=	6000 + alv
Liittymismaksu Eknäsin asemakaava-alueella, vesi	5 000 + moms
Liittymismaksu Eknäsin asemakaava-alueella, jätevesi	10 000 + moms
Liittymismaksu, hulevesi	750 + alv

Liittymismaksu on sama riippumatta siitä jos kiinteistö liitetään paine- tai viettoviemäriin. Kun kiinteistö kytketään paineviemäriin liikelaitos päättää pumppaamon tarpeellisuudesta ja vastaa sen kustannuksesta. Sähkö otetaan korvausta vastaan lähistöllä olevalta kiinteistöltä kuukautista korvausta vastaan.

Määrätyn alueen liittymismaksu

Jos liikelaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella oleville kiinteistöille annetaan mahdollisuus liittymiseen, peritään liittymismaksuna vähintään 80 % nettokustannuksista laaditun ja hyväksytyyn kustannusarvion mukaan, kuitenkin aina vähintään yllämainitut liittymismaksut.

Kun liikelaitoksen toiminta-aluetta laajennetaan, voidaan tarvittaessa vahvistaa aluekohtaisia liittymismaksuja.

Vesi-osuuskunnan tai vastaavan liittäminen verkostoon

Lähtökohtana on aina jos vesiosuuskunta tai vastaava haluaa liittyä verkostollaan Kemiönsaaren Veden verkostoon että se tulee fuusioida liikelaitokseen ja että liittyneistä huolehditaan vanhoina asiakkaina. Tällainen fuusio ei saa lisätä liikelaitoksen velka- taakkaa. Kaikki fuusiot sovitaan erikseen etukäteen.

Tilapäinen liittyminen veteen ja/tai jäteveeteen

Tilapäinen liittyminen veteen ja/tai jäteveeteen on 2500 €+ alv.

Tilapäiset liittymismaksut ovat määräaikaaisia korkeintaan 12 kuukaudeksi ja mahdollisen pumppaamon kustannukset lisätään aina hintaan.

Liittymiskohta

Vesiliikelaitos rakentaa tonttijohdon tilan rajalle. Liittyjä vastaa omalla tilalla syntyvistä kustannuksista. Jos tonttijohdon pituus on omalla kiinteistöllä toiminta-alueella yli 100 m niin silloin vesiliikelaitos vastaa ylimenevästä osasta. Liikelaitos voi myös rakentaa tonttijohdon rakennukseen erikseen sovittua korvausta vastaan.

§ 2

Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella (€/kk + alv) seuraavasti:

Liittymän tyyppi	Vesi	Jätevesi
Omakotitalo	11	11
Vapaa-ajanrakennus	11	11
Paritalo (enint. 2 asuntoa) ja yhdistykset	15	15
Julkiset rakennukset (Kunta, seurakunta, valtio, yhdistys)	20	20
Matonpesu	15	15
Liikuntapaikat	15	15
Sprinklers, sammutusvesijärjestelmä	60	
Sprinklers, sammutusvesijärjestelmä kun kiinteistöllä on oma vesisäiliö	30	
Yritykset (enintään 8 työntekijää)	15	15
Yritykset (9-50 työntekijää)	30	30
Yritykset(> 50 työntekijää)	120	120
Yritykset(> 50 työntekijää) joilla on Esipuhdistus jätevedelle		250
Asuntoyhtiöt (vähintään 3 asuntoa)	30	30
Asuntoyhtiöt (vähintään 20 asuntoa)	100	100

Vesiosuuskunnat	50	50
Ylimääräinen perusmaksu ala-mittarista	4	
Huleveden perusmaksu on		9 €/kk
Perusmaksu asemakaava-alueiden katujen kuivatus hulevesijärjestelmällä		15 000 €/år

Jos kiinteistönomistaja luovuttaa sähköä pumppaamolle joka on tarkoitettu 1-4 taloudelle, silloin kiinteistön jätevesiperusmaksua alennetaan 2,5 €/kk + alv. Jos pumppaamo palvelee useampaa kiinteistöä kuin neljä korotetaan alennusta samassa suhteessa.

Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiverkostoon, laitos perii korotettua perusmaksua. Korotus on 200 %.

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jäteveden käsittelystä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi:	1,60 € m ³ + alv
Jätevesi	2,50 € m ³ + alv

Käyttömaksut koskevat myös myyntiä osuuskunnille ja muille vastaaville organisaatioille.

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun arvioidun vedenkulutuksen tai jäteveden määrän perusteella. Arvioidun vesimäärän perusteena on 200 l vettä/henkilö/päivä. Vapaa-ajan asunnosta peritään vähintään 40 m³/vuosi jos vesimittari puuttuu.

4 §

Lietteen vastaanotto

Lietteen vastaanotto sakokaivosta, puhdistuslaitokselta tai eläintilalta on 15 €/m³ + alv.

Lietteen vastaanotto umpikaivosta 9 €/m³ + alv.

5 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin ei vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

6 §

Viivästyskorko

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 €+ alv jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään liikelaitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

7 §

Palvelumaksut

Laskutuslisä	4 €/lasku + alv
Vesimittarin lukeminen asiakkaan pyynnöstä tai jos asiakas ei ilmoita mittarilukemaa kehotuksista huolimatta	40 €/kerta + alv
Poistaminen, talviasennus tai mittarin jälleen asennus	60 €/kerta + alv
Vesiliittymän sulkeminen	60 €/kerta + alv
Vesiliittymän avaaminen	60 €/kerta + alv
Huoltotyö (arkisin 8-16)	35 €/h + alv
Huoltotyö (päivystys)	60 €/h + alv
Huoltotyö (päivystys, pyhäpäivä)	90 €/h + alv
Suunnittelu, lausunto tai muut palvelut (insinööri)	70 €/h + alv
Matkakorvaus	0,6 €/km + alv
Asiakkaasta johtuva vesimittarin vaihto (<DN 32)	220 €/mittari + alv
Vesimittarin vaihto päivystystehtävänä, asiakkaasta johtuvan vian vuoksi	+ 50 €+ alv
Materiaali ja urakoitsijakustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan + noin 20% + alv	

Pienin veloitus työstä on 1 h

8§

ALV

Kaikkiin hintoihin tässä hinnastossa lisätään alv voimassa olevan alv:n mukaan.

9 §

Päättävä elin

Kemiönsaaren vesiliikelaitoksen johtokunta päättää tästä taksasta poikkeavista maksuista. Tämän taksan noudattamisesta päättää Kemiönsaaren vesiliikelaitoksen toimitusjohtaja.